



Corps de ferme avec dépendances et plus de 2 hectares de terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 235,873.65

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mareuil
Indicatif régional:	24340
Soumis:	04/03/2026

Description:

VISITE VIRTUELLE ET PLANS SUR DEMANDE.
Venez découvrir ce magnifique ensemble immobilier situé en Périgord Vert, offrant un potentiel d'aménagement hors normes.

Situé à Mareuil en Périgord, entre Angoulême et Périgueux, à environ 20 minutes de Brantôme, 23 minutes de Nontron et 40 minutes de la gare LGV d'Angoulême (Paris en 1h45). C'est le lieu idéal pour ceux qui cherchent à déconnecter tout en restant connectés aux pôles urbains.

Le terrain est le véritable trésor de cette propriété : plus de 2 hectares (20 621 m²) de prairies et de verdure, idéal pour accueillir des animaux (chevaux, moutons) ou créer une activité maraîchère.

 Les dépendances : Le corps de ferme comprend de vastes annexes (grange, étables) offrant des centaines de mètres carrés supplémentaires à exploiter selon vos envies : gîtes, ateliers d'artistes ou réception.

La maison principale, rénovée avec soin sur 140 m², propose une distribution sur trois niveaux :

 Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, une grande cuisine dînatoire et une buanderie pratique.

 1er étage : Un salon/séjour traversant baigné de lumière, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC.

 2ème étage : Une vaste suite parentale avec sa propre salle de bain, un véritable cocon sous les combles.

 Prestations : Toiture et isolation rénovées, double vitrage PVC, chauffage électrique et insert bois pour une ambiance chaleureuse. Assainissement individuel conforme.

L'avis d'Anne-Gaëlle : Ce que j'aime ici, c'est l'alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort technique déjà réalisé (isolation, toiture). Avec ses 2 hectares et ses immenses dépendances, c'est une toile blanche pour tout projet : résidence familiale, accueil touristique ou propriété équestre. L'authenticité du Périgord à l'état pur !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 145 m²

Dimesions du lot: 20440 m²

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Consommation énergétique 246
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614273

