



## CHARENTAISE AVEC VUE & GÎTE INDÉPENDANT



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 427,149.67

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Semoussac
Indicatif régional:	17150
Soumis:	04/03/2026

### Description:

Dossier complet et visite virtuelle disponibles après échange téléphonique. À seulement 1h de Bordeaux et 10 min environ de L'estuaire de la Gironde, découvrez cette propriété située à Semoussac, au calme absolu, avec une vue panoramique exceptionnelle sur la campagne. Cet ensemble immobilier d'environ 300 m<sup>2</sup> se compose de deux habitations indépendantes sur un terrain arboré de plus de 4 200 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse. La maison principale (206 m<sup>2</sup>) offre une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine spacieuse, 4 chambres dont une suite parentale et une véranda ouverte sur le jardin. Le gîte indépendant (94 m<sup>2</sup>), vendu meublé et équipé, est prêt à être exploité immédiatement (location saisonnière, accueil famille ou projet intergénérationnel). L'avis d'Anne-Gaëlle : le gîte indépendant est un véritable atout : il est prêt à l'emploi pour une activité touristique ou pour recevoir vos proches. Avec plus de 4 000 m<sup>2</sup> de terrain et une vue panoramique, c'est un domaine qui offre une vraie sérénité, à moins d'une heure de Bordeaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun

Chambres: 6



Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 300 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4233 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 16

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 175

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614271

