



## Grande maison familiale quartier pavillonnaire, avec jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 607,374.64

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montreuil
Indicatif régional:	93100
Soumis:	04/03/2026

### Description:

Située dans un quartier pavillonnaire calme de Montreuil, cette maison familiale de 153 m<sup>2</sup> habitable (244 m<sup>2</sup> au sol) offre un agréable jardin à l'arrière et un espace extérieur à l'avant. Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie traversante de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle de bains avec WC et une chambre. Une véranda lumineuse de 23 m<sup>2</sup>, accessible depuis la cuisine et le séjour, surplombe le jardin et y mène par un escalier. À l'étage : deux grandes chambres. L'une dispose d'une salle de bains et d'un espace pouvant servir de dressing ou bureau, l'autre d'une salle d'eau. Deux petites pièces attenantes peuvent être réunies, pour créer une chambre supplémentaire. Au rez-de-jardin : une véranda de 15 m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin, une pièce avec entrée indépendante, une autre donnant sur la véranda, un WC et un garage. Des travaux de rafraîchissement permettront de valoriser pleinement le potentiel de cette maison spacieuse et lumineuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 153 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 237 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 243

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614194

