



IMMEUBLE A USAGE MIXTE HABITATION / BUREAU



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,947,187.9

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Courbevoie
Indicatif régional: 92400
Soumis: 04/03/2026

Description:

Situé à Courbevoie (92400) sur le quai de Seine avec vue magnifique sur le fleuve, cet immeuble bénéficie de la renommée et du dynamisme de cette commune des Hauts-de-Seine. En bordure de Paris, Courbevoie offre un cadre de vie attractif grâce à ses espaces verts, ses commerces de proximité et ses établissements scolaires renommés. Proche de La Défense, le quartier dispose d'excellentes liaisons de transport, (5mn à pied des gares) notamment par le réseau de transports en commun, permettant de rejoindre rapidement le cœur de la capitale.

Construit en 1970, cet immeuble propose une surface habitable généreuse de 400 m² à usage mixte, dans lequel vous disposerez de bureaux sur trois niveaux et d'un appartement d'exception avec terrasse.
Idéal pour un investissement locatif ou une transformation total en logements, il offre de multiples possibilités d'aménagement. Sa localisation stratégique et son potentiel d'optimisation en font une opportunité intéressante pour le siège social d'entreprise ou pour les investisseurs cherchant à valoriser un bien dans un quartier en constante évolution.
Je serai ravi de vous le faire découvrir ou de vous renseigner sur cette belle opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 2 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Pied carré fini: 400 m²
Dimensions du lot: 500 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 173

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614116

