



Maison 97 m² - 3 chambres - Terrain 457 m² - quartier résidentiel - proche commerces - écoles - RER D



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 233,978.38 |

Location

| | |
|-----------------------|---------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville: | Maisse |
| Indicatif régional: | 91720 |
| Soumis: | 04/03/2026 |

Description:

Située à Maisse (91720), maison de 1965, 96 m² construite en briques rouges alvéolées sur sous sol total semi enterré en pierres meulières de 68 m² s'épanouit dans un environnement urbain dynamique, proche des écoles, lycées, collèges et crèches. Les transports en commun, bus et RER D facilitent les déplacements, pour rejoindre l'A6 en voiture 20 mn. Le quartier résidentiel offre un cadre de vie agréable pour les familles, avec ses commodités à proximité telles que la zone d'activité et le cinéma. Proche de Milly la Forêt
Le jardin d'une surface de 457 m², une véranda chauffée (9 m²) offrant une transition parfaite vers l'extérieur, un garage, une cave, places de parking, ajoutant praticité et espace de rangements
Au rez-de-chaussée l'entrée dessert une cuisine fermée équipée (9 m²) pouvant être ouverte, un salon/salle à manger (27 m²) lumineux donnant sur la véranda et vue jardin, cheminée, une salle de bain, wc séparé et deux chambres. (11 et 13 m²)
À l'étage, une chambre (10 m²), une salle d'eau, lavabo, wc intégré. Grenier aménageable (11 m²) qui permet d'avoir une chambre supplémentaire.
Taxe foncière 1000 Euros. Assainissement Ok, Audit énergétique sur demande. Chauffage pompe à chaleur Air/Air, charpente traditionnelle (poutres et chevrons), tuiles mécaniques. Prévoir des travaux de rénovation. Terrain constructible atenant divisé et borné, possibilité de l'acquérir pour 95 000 Euros (pas de négociation)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1965

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 97 m²
Dimensions du lot: 457 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 387

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613480

