



Annecy, appartement de 86 m2 avec terrasse



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 513,025.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Annecy
Indicatif régional:	74000
Soumis:	04/03/2026

Description:

Dans une impasse proche des axes Annecy / Genève et dans une petite copropriété de 3 étages avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement de type 4 réaménagé en type 3 et d'une superficie de 86 m2. Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie semi-ouverte sur la cuisine avec terrasse, de 2 chambres avec balcon, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien. L'appartement est loué actuellement et sera libre le 21/10/26. Possibilité d'acquérir un garage en sus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1427 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1999

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 86 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 168

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611990

