



Un petit coin de paradis, la maison en ville, la rivière en fond du jardin ,



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 107,960.9

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Châteauroux
Indicatif régional: 36000
Soumis: 04/03/2026

Description:

Située à Châteauroux (36000), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique, jouxtant une rivière, offrant ainsi un environnement naturel et rare. À l'extérieur, cette propriété comprend un terrain spacieux de 1100 m² offrant un potentiel d'aménagement et de détente. Deux places de parking sont disponibles pour plus de praticité. De plus, la présence de petites dépendances, d'une magnifique cave voûtée en pierre et d'une seconde ancienne habitation à rénover en totalité offrent des possibilités d'extension ou d'aménagement sur mesure. À l'intérieur, la maison de 95 m² répartis sur deux niveaux présente un potentiel intéressant. Vous y trouverez 4 pièces dont 2 chambres, idéal pour une famille ou un projet de rénovation. La cave voûtée en pierre ajoute du cachet à cette demeure, offrant un espace unique. Avec une maison principale habitable partiellement à rénover et une seconde habitation d'environ 35.00m² à rénover entièrement, cette propriété offre une occasion rare d'aménager un lieu de vie personnalisé et plein de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 1100 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 404

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611894

