



Maison semi-individuelle avec grand terrain – Exposition plein sud – Fort potentiel



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 174,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Escautpont
Indicatif régional: 59278
Soumis: 04/03/2026

Description:

Maison semi-individuelle avec grand terrain – Exposition plein sud – Stationnements multiples
Je vous propose cette maison semi-individuelle située sur la commune D'escautpont, implantée sur une belle parcelle de 1 508 m², avec passage sur le côté permettant le stationnement de plusieurs véhicules (voitures, camion, camping-car ou caravane).
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un très grand salon-séjour lumineux, équipé d'un poêle à pellets, offrant un confort chaleureux et économique. Cet espace s'ouvre sur une immense cuisine aménagée et équipée, avec accès direct vers le jardin et l'emplacement prévu pour la création d'une future terrasse, idéalement exposée plein sud.(73 m²)
Vous trouverez également une salle d'eau nécessitant quelques travaux ainsi qu'un WC indépendant.
Le mode de chauffage principal est assuré par une pompe à chaleur air/air réversible, permettant de chauffer efficacement le logement en hiver et de bénéficier d'une climatisation agréable en été.(également à l'étage)
Au premier étage, la maison dispose de deux grandes chambres. Un escalier indépendant mène à un grenier déjà isolé, offrant un beau potentiel pour l'aménagement d'une troisième chambre.
Ce bien est complété par une cave.
À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin entièrement clôturé, ainsi qu'un portail sur le côté de la maison permettant de stationner plusieurs véhicules en toute sécurité.
Les points forts :
• Parcelle de 1 508 m²
• Exposition plein sud
• Poêle à pellets dans le salon
• Pompe à chaleur air/air réversible (chauffage et climatisation)
• Grenier aménageable en 3? chambre
• Cave
• Stationnement multiple possible
• Idéal premier achat ou famille
• Fort potentiel
Pour toute information ou visite, contactez : Cyrielle



BERTRAND – SAFTI 06 16 77 27 91 Cyrielle.Bertrand@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 151 m²

Dimesions du lot: 1508 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 121

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608998

