



Maison - dépendance - Terrain 2390 m² - Bâtiment de 300 m² - idéal jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 162,752.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Grand-Fougeray
Indicatif régional:	35390
Soumis:	04/03/2026

Description:

Localisée à 25 minutes au sud de Rennes, dans le Pays des Vallons-de-Vilaine et 10 minutes de Bain de Bretagne. Proche des commodités (Bus, commerces et écoles) située au Grand Fougeray à la campagne sur un terrain d'environ 2390 m². Maison d'environ 75 m² comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie, 2 grandes chambres, une salle d'eau, un wc, plusieurs placard pour le rangement, travaux d'agrandissement à l'étage, un grenier aménageable d'environ 60 m² et un cellier. A l'arrière de la maison, un bâtiment en pierre d'environ 300 m² (ancienne salle de traite..), un garage d'environ 40 m² sur un terrain non attenant de 1500 m² (jardin et arbres fruitiers..), offre un potentiel supplémentaire à ce bien. L'assainissement est individuel. Contacter votre expert immobilier Yannick LEPAGE - Agent immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Yannick LEPAGE, Tél. : 06 72 05 30 93, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 830 200 424

Année: 1949

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 73 m²
Dimensions du lot: 2390 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 424

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T89189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190087

