



## Maison Familiale ou Cabinet médicale



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 599,448.2

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villeneuve-d'Ornon
Indicatif régional:	33140
Soumis:	05/03/2026

### Description:

Située à Villeneuve-d'Ornon (33140), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal dans une ville prisée pour son cadre de vie agréable et familial. Proche des écoles, commerces et transports en commun, elle offre un cadre de vie pratique et dynamique.

Sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une maison principale de 130 m<sup>2</sup> avec 4 places de parking. Elle se compose de 4 chambres, 2 salles de bain.

Une dépendance aménagée en studio complète l'ensemble offrant une grande polyvalence.

La maison, construite en 2002, présente un agencement fonctionnel avec un salon, un séjour donnant sur une terrasse avec sa piscine, une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau. Les 4 chambres offrent des espaces confortables pour une vie familiale épanouie. L'intérieur bien entretenu et lumineux est idéal pour accueillir une famille désireuse de s'installer dans un environnement paisible, à proximité des commodités essentielles.

Cette maison peut également accueillir une profession libérale comme des kinésithérapeutes

Quelques suggestions d'aménagement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 509 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2002

### Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 130 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 142

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714065/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613794

