



## MOUGUERRE - CHARMANT T2 AVEC TERRASSE ET JARDIN



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 232,824.58

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Mouguerre  
Indicatif régional: 64990  
Soumis: 05/03/2026

### Description:

Mouguerre, dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités, charmant 2 pièces d'environ 50 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété intimiste composée de seulement deux logements. Entièrement rénové avec des prestations de qualité, l'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine entièrement équipée ainsi que d'une véritable suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Ses atouts : Sa terrasse, un jardin privatif et une place de stationnement dédiée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 130

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611762

