



VILLENAVE-D'ORNON – CHAMBÉRY / PEYREHAUT – IMPASSE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 389,191.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villeneuve-d'Ornon
Indicatif régional:	33140
Soumis:	05/03/2026

Description:

À moins de 3 minutes en voiture du collège Chambéry (à peine plus d'1 km), dans une impasse calme et résidentielle, maison individuelle de plain-pied située dans un environnement particulièrement agréable et verdoyant. Le secteur est recherché pour son cadre familial, sa tranquillité et sa proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Bordeaux centre est accessible en une vingtaine de minutes. La maison a été construite dans les années 80 et a bénéficié de rénovations au fil du temps (2009 puis 2023). Elle est entretenue, saine, avec électricité conforme et assainissement collectif. DPE C. Pas de gros travaux à prévoir. Un simple rafraîchissement pourra être envisagé selon les goûts de chacun. Un bien cohérent, dans un secteur où les maisons en impasse proches du collège et des commodités restent très recherchées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 92 m²
Dimensions du lot: 608 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 175

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614801

