



TABAC PRESSE FRANCAISE DES JEUX ET BAR



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 113,218.13

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Libourne
Indicatif régional: 33500
Soumis: 05/03/2026

Description:

Situé au cœur de Libourne (33500), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une ville dynamique et commerçante, attirant une clientèle variée et régulière. La proximité des commodités, des transports en commun et un arrêt minute juste en face assure une bonne visibilité et un fort potentiel de développement pour toute activité commerciale, notamment pour un tabac presse bar confiserie et divers.
 Cette affaire est idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un commerce clé en main.
 Le bien se compose d'un espace commercial en rdc d'environ 50 m² et le premier et le deuxième étage offrent un appartement, idéal pour loger sur place de manière permanente ou ponctuelle.
 Le propriétaire reste ouvert à l'étude d'une offre sérieuse et motivée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 96 480 € HT + 1 157,76 € TVA, soit 97 637,76 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 691,2 € HT + 0 € TVA, soit 90 691,2 € TTC

Honoraires d'agence : 5 788,8 € HT + 1 157,76 € TVA, soit 6 946,56 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 140 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614699

