



FRONT DE SEINE - 2 PIÈCES DE 53 M² - VUE SEINE ET ÎLE DE LA JATTE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 432,889.93

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Courbevoie
Indicatif régional: 92400
Soumis: 06/03/2026

Description:

Au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing avec gardien accessible depuis la PROMENADE PAUL DOUMER et le PARC DE LATTRE DE TASSIGNY, grand 2 pièces de 52.89 m² Carrez SANS VIS-À-VIS avec VUE SEINE et ÎLE DE LA JATTE.
Ce bien comprend : une entrée avec penderie, un séjour de 20.7 m² orienté SUD/SUD-EST largement ouvert sur une belle LOGGIA de 10.7 m², un dégagement avec placard desservant une cuisine indépendante aménagée, une chambre de 13.4 m² avec accès à la loggia, une salle de bains et un WC séparé avec lave-mains.
Une CAVE SAINE et un EMPLACEMENT DE PARKING complètent cet appartement.
Chauffage individuel et eau chaude collective électriques. Fenêtres aluminium à double vitrage. Volets roulants électrifiés en partie. Fibre.
La résidence gardiennée et très bien tenue dispose de LOCAUX À VÉLOS et d'un PARKING VISITEURS. Les parties communes ont été rénovées récemment avec installation d'une vidéo surveillance.
La promenade piétonne en surplomb de la Seine et le parc au pied de l'immeuble offrent un cadre de vie paisible très apprécié des riverains et un beau terrain de jeux pour les enfants et les animaux de compagnie.
Accès direct aux berges de Seine aménagées (restaurant, terrasses, pelouses, agrès sportifs) et au club d'aviron de Courbevoie.
Les commerces de la rue Sainte-Marie et les établissements scolaires (dont le lycée international Lucie Aubrac) sont à proximité immédiate.
Métro Esplanade de La Défense (ligne 1) et gare de Courbevoie (ligne L) à 15 minutes à pied.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 185 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 3491 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 370 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 352 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1983

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 53 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 245

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612193



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

