



## Maison de caractère avec un grand terrain



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 315,870.82 |

### Location

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Pays:                 | France             |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville:                | Landiras           |
| Indicatif régional:   | 33720              |
| Soumis:               | 05/03/2026         |

### Description:

Au cœur de la charmante commune de Budos, découvrez cette authentique maison de caractère datant de 1868, agrandie en 1991, offrant un cadre de vie plein de charme, d'espace et de possibilités. Derrière son cachet ancien, cette maison dévoile 138 m<sup>2</sup> habitables pensés pour accueillir une vie de famille chaleureuse et conviviale. Vous y trouverez trois chambres confortables, un séjour intimiste, une spacieuse salle à manger de 31 m<sup>2</sup> idéale pour partager de beaux moments, une cuisine indépendante ainsi que des combles aménagés de 31 m<sup>2</sup>, parfaits pour créer un espace bureau, une salle de jeux, un coin lecture ou une chambre supplémentaire selon vos envies. À l'extérieur, le potentiel est tout aussi séduisant. Implantée sur un terrain de 1 485 m<sup>2</sup>, la propriété offre un véritable terrain d'expression pour vos projets : piscine, potager, verger, aménagement paysager ou espace détente, chacun pourra y imaginer son propre art de vivre. Un puits vient compléter cet ensemble, ajoutant encore au charme et à l'authenticité du lieu. Les prestations annexes renforcent l'attractivité de cette maison : deux garages, un carport et un atelier attenant offrent de nombreuses possibilités de rangement, de bricolage, de stockage ou d'aménagement pour vos projets personnels. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais ils laisseront surtout place à une belle opportunité : celle de révéler tout le potentiel d'une maison de caractère, dans un environnement agréable, avec de beaux volumes et de réels atouts extérieurs. Un bien rare pour les amoureux d'authenticité, d'espace et de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 1868

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 138 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1485 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 252

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714635/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610929

