



Maison + gîte : vivez et rentabilisez



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 411,789.74

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Riantec
Indicatif régional:	56670
Soumis:	05/03/2026

Description:

Riantec, face à la Petite Mer de Gâvres

Ce bien sort du lot. Maison rénovée (DPE C), bien positionnée à proximité immédiate de la mer, elle intègre un gîte indépendant de 41 m² pleinement exploitable, pour une surface totale de près de 118 m² au sol.

Plus qu'une résidence : vous investissez dans un actif hybride, alliant confort de vie et optimisation patrimoniale. Possibilité de valoriser le gîte comme un revenu complémentaire concret, avec une rentabilité documentée.

Point fort : aucun frein énergétique, aucun travaux structurels à prévoir.

Configuration idéale pour les profils en quête d'un projet de vie structuré : habiter, valoriser, sécuriser.

Dossier locatif détaillé et éléments chiffrés disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	101 m ²
Dimesions du lot:	103 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 103

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602329

