



IMMEUBLE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 849,633.71

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	05/03/2026

Description:

Immeuble situé au cœur du secteur sauvegardé de Bordeaux (Loi Malraux).
Un immeuble d'environ 182 m² habitable élevé sur cave, d'un rez de chaussée et de trois étages avec combles décomposé comme suit:
Au sous sol une cave,
Au rez-de-chaussée et à l'entresol, un local commercial comprenant 3 pièces et wc en RDC, un palier et deux pièces à l'entresol
Au 1er étage, un appartement à usage d'habitation comprenant entrée, double séjour, cuisine, wc et salle d'eau
Au 2ème étage, un appartement à usage d'habitation d'habitation comprenant entrée, une pièce, un séjour, cuisine, wc et salle d'eau
Au 3ème étage, un appartement T2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce principale, cuisine, wc et salle d'eau
Combles comprenant un plancher
Surface totale état des lieux de 266 m²
Permis de construire accepté et purgé pour la réalisation de 3 appartements.
Accord IN CITE obtenu
Subvention ANAH (L'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 726 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

Commun

Pied carré fini: 182 m²



Dimesions du lot: 74 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 361
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616013

