



## Maison récente de 95 m<sup>2</sup> 2 chambres classée A !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 230,369.53

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Ozillac  
Indicatif régional: 17500  
Soumis: 05/03/2026

### Description:

Ozillac, une charmante commune paisible de 17500, offre un cadre de vie agréable à ses habitants. A 10mn de Jonzac, ce village est idéal pour ceux qui recherchent du calme en bénéficiant des commodités essentielles (école, pharmacie, boulangerie)<br /><br />Cette maison construite en 2022 d'une superficie de 95 m<sup>2</sup>, en ossature bois posée sur vide sanitaire, rayonne sur un terrain de 1300m<sup>2</sup>. Son joli jardin arboré accueille une piscine intégrée waterair de 20m3 avec terrasse en bois, une cuisine d'été à rafraîchir, et un petit garage à l'arrière, offrant ainsi un espace extérieur propice à la détente et aux loisirs en famille.<br /><br />À l'intérieur, vous profiterez d'un grand séjour/salle à manger lumineux avec cuisine ouverte toute équipée. L'espace nuit est constitué de deux belles chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et d'une salle de bain avec baignoire supplémentaire. La pompe à chaleur, le ballon thermo-dynamique, la VMC hygro type B, la climatisation et une bonne isolation permettent à cette charmante maison d'obtenir un score énergétique A qui vous garantit confort et sobriété. Cette maison moderne et sans aucun frais à prévoir offre un cadre de vie qualitatif, économe et sain à ses résidents.<br />Contactez-moi vite pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2022



---

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	95 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1300 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	58
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714791/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714791/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1615649
-----------	---------

