



## Maison rénovée en plein centre ville



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 412,488.42

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Penvenan  
Indicatif régional: 22710  
Soumis: 05/03/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Penvénan (22710), cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché en Bretagne, offrant un cadre paisible à ses résidents. <br />A même la rue principale et commerçante et à quelques pas des plages, cette maison est idéale pour une vie balnéaire agréable.<br />Un atout considérable est le local commercial de 50 m<sup>2</sup> attenant avec une entrée indépendante située sur la rue commerçante, idéal pour une activité professionnelle ou à des fins locatives.<br /><br />Cette maison de 113 m<sup>2</sup> sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> présente une disposition pratique avec 6 pièces, sur 2 étages, comprenant un salon spacieux, une cuisine équipée, un bureau pouvant être transformé en chambre, et 3 chambres confortables dont une chambre parentale avec sa salle de bain équipée d'une baignoire.<br />À cela s'ajoute un jardin pour profiter des beaux jours.<br /><br />Construite en 1980, cette propriété offre un potentiel polyvalent pour répondre à divers besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 163 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 500 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 214

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714833/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615376

