



## Demeure Bourgeoise de 450m<sup>2</sup> et son parc de 2000m<sup>2</sup>.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 654,077.52

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Castillon-la-Bataille
Indicatif régional:	33350
Soumis:	05/03/2026

### Description:

Située à 10' de Saint Emilion, cette propriété en pierre dispose de 6 chambres dont 2 au RDC, chacune équipées de leurs salle de bain/eau/WC, une cuisine équipée, un vaste salon séjour de 80m<sup>2</sup>, une cave, un grenier aménageable, un garage et une cour pavée. <br />L'ensemble a été rénové avec des matériaux de qualité dans un souci de préserver le charme de ancien ( parquet massif, cheminées en marbre, moulures...) Le parc de 2000 m<sup>2</sup> orienté sud possède des arbres remarquables. <br />Chaudière neuve de sept 2023.<br />Situé en ville, à 5 minutes à pied de tous les commerces, cette propriété conviendrait parfaitement à une grande famille ou à une activité de tourisme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 558 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	321 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2000 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 138

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714842/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615354

