



Maison contemporaine, confortable et lumineuse



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 516,563.11

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Riantec
Indicatif régional:	56670
Soumis:	05/03/2026

Description:

Vous souhaitez vivre près du littoral sans renoncer aux commodités et services urbains? Cette maison contemporaine, construite en 2015, située à Riantec dans un lotissement calme et à faibles charges annuelles vous attend! Vous profiterez de la proximité de la petite mer de Gâvres, de l'accès rapide aux commodités (établissements scolaires, structures médicales, commerces) mais aussi des liaisons maritimes régulières vers Lorient, véritables atouts pour vos déplacements. Ses 123 m² habitables offrent de beaux volumes et des prestations de qualité: le rez-de-chaussée propose une pièce de vie de plus de 50m² avec une cuisine équipée moderne, un salon agrémenté d'un poêle à bois, une véranda récemment installée qui permet un accès direct à la terrasse. La partie nuit, séparée, propose 2 belles chambres, côté jardin, une salle de bain équipée également d'une douche et des toilettes. Le premier étage propose une chambre supplémentaire et un espace mezzanine à aménager selon vos envies. Les plus: garage, abri de jardin, 2 places de parking extérieures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 123 m²
Dimensions du lot: 415 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 118

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615339

