



## Maison 240 m2 avec dépendances



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,086,563.58

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biganos
Indicatif régional:	33380
Soumis:	05/03/2026

### Description:

Située dans la charmante ville de Biganos(33380), cette propriété lovée dans un environnement rare, au calme, offre un cadre de vie paisible et verdoyant en bordure de forêt.<br />Ce havre de paix est situé seulement à 5 minutes en voiture de la gare, du centre-ville, d'une zone commerciale, du centre de loisirs, des écoles, (abri bus scolaire à proximité), des pistes cyclables et du port atypique de Biganos à environ 45 minutes de l'aéroport de Merignac, 20 minutes d'Arcachon, et 40 minutes de Bordeaux..<br />Cette localité dynamique et conviviale est idéale pour les familles en quête de tranquillité tout en restant connectés aux commodités essentielles. De plus Biganos bénéficie d'un environnement naturel remarquable, avec la proximité du Bassin d'Arcachon et de ses plages, offrant un cadre de vie équilibré entre nature et urbanité.<br />Cette propriété dispose d'une maison principale de 2007 de 175 m2 composée d'une grande pièce de vie de 72 m2 avec sol en béton ciré, très lumineuse, plafond cathédrale, une cuisine ouverte équipée avec plan de travail en granit, un cellier, un wc, 2 chambres avec salle d'eau, une suite parentale avec grande pièce dressing, salle de bain et wc, un bureau.<br />Une dépendance de 60 m2 indépendante avec cuisine, salon, 2 chambres, une salle d'eau et un wc.Terrasse et jardin.<br />A l'extérieur, une belle terrasse couverte, piscine de 5x10 m , annexes de 40 m2 comprenant bureaux avec cuisine, wc, garage de 50 m2...Jacuzzi 5 places au milieu du bois, terrain de 11 440 m2.Chauffage avec système gainable plus plancher chauffant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 940 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 2000

## Commun

Chambres: 7  
Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 240 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 11440 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 103

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714858/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615293

