



Maison fonctionnelle proche des plages avec jardin clôturé, ouvertures neuves et radiateurs neufs.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 532,763.59

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Guidel
Indicatif régional:	56520
Soumis:	05/03/2026

Description:

Située à Guidel (56520), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages, offrant un cadre de vie idéal pour les amateurs de bord de mer. Dotée d'un garage et d'une place de parking couverte, elle propose un stationnement pratique au sein d'une impasse. Cette maison de 109 m² se compose de 5 pièces, dont un espace nuit à l'étage avec 4 chambres, 1 WC, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et au rez de chaussée, un espace de vie harmonieux entre le salon-séjour traversant avec cheminée, la cuisine, 1 WC et placard à l'entrée. Les ouvertures neuves, les radiateurs neufs, le revêtement du sol changé à l'étage et l'ensemble des peintures intérieures rénovées apportent une touche de modernité à l'ensemble qui permet d'envisager une installation rapide. La fibre optique est disponible. Cette maison constitue une opportunité rare à Guidel Plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 454 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 109 m²
Dimensions du lot: 342 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 201

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614814

