



## Immeuble de charme trois appartements.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 111,481.37

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtellerauld
Indicatif régional:	86100
Soumis:	05/03/2026

### Description:

Immeuble de caractère sur 3 niveaux avec jardin, dépendances et cave voûtée<br />À vendre, bel immeuble sur trois niveaux offrant un fort potentiel d'aménagement, idéal pour investissement locatif ou résidence principale avec revenus complémentaires.<br />Rez-de-chaussée (50 m<sup>2</sup>) : Appartement neuf et moderne, récemment créé, actuellement loué (520e) comprenant une chambre, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, et un accès direct à un espace extérieur privatif de 168 m<sup>2</sup> avec coin pelouse, préau, appentis et petite dépendance. Une cave voûtée se trouve également sous l'appartement.<br />1er étage : Appartement en cours de création. Les arrivées d'eau et d'électricité sont déjà installées, le placo est posé. Il reste à finaliser l'aménagement selon vos envies. Ce logement bénéficie d'un charme authentique grâce à ses murs en pierre et sa cheminée en pierre.<br />2? étage / grenier : Plateau de 38 m<sup>2</sup> à aménager en studio indépendant ou à rattacher à l'appartement du premier étage pour créer une mezzanine.<br />Cet immeuble au fort potentiel combine le confort du neuf et l'authenticité de l'ancien, tout en offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation. Belle rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



Pied carré fini: 140 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 168 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Consommation énergétique 320  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613105

