



## Restaurent-Bar Agen



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 47,174.71

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	05/03/2026

### Description:

Situé dans un quartier dynamique, nocturne et vivant d'Agen, ce fonds de commerce de bar-restaurant constitue une opportunité rare. Dans un état irréprochable, cet établissement offre un outil de travail moderne, fonctionnel et prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir. Il se compose de :  
- Surface de 100 m<sup>2</sup> environ optimisée et bien agencée pour une activité de bar et de restaurant.  
- Salle de 70 m<sup>2</sup> : couverts supplémentaires, coin VIP, bar à Champagne, etc.  
- Cuisine équipée aux normes (lave-vaisselle, four, machine à glaçon, frigo ...)  
- Terrasse pour les beaux jours (environ 30 couverts).  
- Réserve de 100 m<sup>2</sup> environ sur trois étages (possibilité d'aménagement).  
- Acquisition possible d'une licence IV (incluse dans le prix de vente du fonds de commerce).  
Établissement décoré avec goût dans un style industriel, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Emplacement n° 1 au cœur du quartier Jasmin/Gravier, dans un secteur très fréquenté mêlant commerces, bureaux et activités. Stationnement aisé avec 65 places de parking. Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06 49 60 99 17.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Année: 1900

## Commun

Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715008/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715008/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612728

