



Propriété champêtre avec dépendances à Bourdalat



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 146,286.8

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bourdalat
Indicatif régional:	40190
Soumis:	05/03/2026

Description:

Située sur la commune de Bourdalat, cette propriété champêtre implantée sur un terrain de 3 165 m² offre un cadre préservé, sans aucun vis-à-vis, idéal pour les amateurs d'espace et de tranquillité. L'ensemble comprend une grange de 66 m² et une ancienne porcherie de 9 m², laissant libre cours à de nombreux projets : atelier, stockage ou réhabilitation en studio locatif, secteur à forte demande. Une soullarde de 35 m² et un petit dépôt à outils complètent les extérieurs, renforçant le charme authentique du lieu. La maison principale, édifiée en 1900, propose 122 m² habitables répartis sur 5 pièces dont 4 chambres spacieuses (13 à 16 m²), baignées de lumière naturelle. Les combles d'environ 100 m² offrent un formidable potentiel pour créer de nouvelles pièces de vie selon vos envies. Bien que des travaux soient à prévoir, la solidité de la structure, la qualité des dépendances et une toiture en parfait état permettent d'envisager un projet familial ou patrimonial à forte valeur ajoutée. Une opportunité rare pour donner vie à un projet immobilier unique au cœur des Landes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 4



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	123 m ²
Dimesions du lot:	3165 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	416
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1611558
-----------	---------

