



## Maison individuelle à rénover, proche Champagnole



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 129,730.5

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bourgogne-Franche-Comté
Ville:	Ardon
Indicatif régional:	39300
Soumis:	05/03/2026

### Description:

Ce bien est installé sur la commune d'Ardon, à moins de 5 minutes de Champagnole tout en étant proche d'un environnement avec forêts, rivière et balades.<br />La maison individuelle de 150 m<sup>2</sup> à rénover s'organise sur trois niveaux.<br />En rez de chaussée, vous trouverez une cuisine d'été, une chambre, une cave, une chaufferie et un garage.<br />Le premier étage dispose d'une cuisine, un séjour avec accès balcon et terrain, une salle d'eau, un toilette et deux chambres. <br />Au second étage, deux chambres, un point d'eau et les greniers viennent compléter ce bien.<br />Le tout sur un terrain clos d'environ 358 m<sup>2</sup> laissant place à une sympathique petite cours sur l'avant de l'habitation.<br />Cet ensemble permet de se projeter pour un projet d'habitation principale ou pour une réorganisation avec création d'appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1954

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	150 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	358 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 473

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609699

