



Énorme potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 128,732.38

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Vierzon
Indicatif régional:	18100
Soumis:	05/03/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Vierzon (18100), cette maison individuelle de 120 m² offre un cadre de vie connecté. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, elle garantit un quotidien pratique pour les familles. Dotée d'un accès facile au métro et aux bus, elle facilite les déplacements. De plus, la présence de la fibre dans ce quartier dynamique en fait un lieu idéal pour concilier vie urbaine et confort moderne. À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 1500 m², offrant un jardin spacieux pour profiter des beaux jours. Le garage, le box, la place de parking extérieure, la cave et la façade en parpaing ajoutent des atouts appréciables à ce bien. À l'intérieur, cette maison des années 1970 propose 5 pièces dont 4 chambres, pour une surface habitable de 120 m². Bien que nécessitant des travaux, ses murs en béton parpaing offrent solidité et durabilité. Cette demeure offre un potentiel intéressant pour être transformée en un espace de vie chaleureux et fonctionnel, idéal pour accueillir une famille ou réaliser un projet de rénovation ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 4



Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 1500 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 232

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602743

