



Maison T4 neuve avec jardin – Cadre de vie idéal



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 469,388.4

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biganos
Indicatif régional:	33380
Soumis:	05/03/2026

Description:

Située à Biganos, au cœur du Bassin d'Arcachon, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison individuelle offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité des commerces, écoles et transports.

Implantée sur une parcelle d'environ 668 m², elle développe 112 m² habitables et propose des espaces bien agencés et lumineux.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une véranda apportant une belle luminosité, un cellier, un WC indépendant ainsi qu'une chambre avec salle d'eau, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant, offrant un agencement fonctionnel pour une famille.

La maison est en parfait état, garantie décennale, et bénéficie d'un environnement résidentiel très calme.
La commune de Biganos est appréciée pour sa qualité de vie, sa proximité avec le Bassin d'Arcachon, ses espaces naturels et la gare de Biganos reliant Bordeaux et Arcachon, facilitant les déplacements quotidiens.

Une maison lumineuse et fonctionnelle dans un secteur recherché du Bassin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2013

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 112 m²
Dimensions du lot: 668 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 82

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715122/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587650

