



## Maison Saint Brandan 131 m<sup>2</sup> - à rénover



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 200,696.27

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Brandan
Indicatif régional:	22800
Soumis:	05/03/2026

### Description:

À seulement 7 minutes de Quintin et Plaintel, 15 minutes de Saint-Brieuc, venez découvrir cette maison néo-bretonne de 131 m<sup>2</sup> idéalement située au cœur de Saint-Brandan. Parfaitement adaptée à une famille en quête d'espace et de tranquillité, elle bénéficie de la proximité immédiate des commerces et des écoles. Cette maison à rénover comprend au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon/séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine avec accès extérieur, un bureau ainsi qu'un WC. À l'étage, quatre chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Un sous-sol complet, avec garage pouvant accueillir deux véhicules, une buanderie, un espace de rangement ou atelier, ainsi qu'une cave sur terre battue. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée sud-ouest, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'une grande cour bitumée sans vis-à-vis. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Le tout sur un terrain arboré de 1 000 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'acquérir 500 m<sup>2</sup> supplémentaires. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 300 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471



---

Année: 1976

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 131 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 303

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96168/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199876

