



## SAINT MALO SILLON VENTE FONDS OU DROIT AU BAIL



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 78,231.76

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Malo
Indicatif régional:	35400
Soumis:	05/03/2026

### Description:

Situé dans la charmante ville côtière de Saint-Malo (35400), ce salon de coiffure bénéficie d'un emplacement de choix face à la mer, offrant ainsi un cadre idyllique pour les clients en quête de détente et de bien-être. La clientèle fidélisée ainsi que les conditions de travail agréables font de cet endroit un lieu propice au développement d'une activité dans le secteur de la coiffure.<br /><br />POSSIBILITE DE VENTE DU FONDS DE COMMERCE OU DROIT AU BAIL.<br /><br />Ce fonds de commerce de 25 m<sup>2</sup>, idéal pour une première acquisition, permet de concilier vie professionnelle et personnelle. Ce salon de coiffure est une opportunité à saisir pour les professionnels cherchant à s'implanter dans un environnement côtier dynamique et avec un potentiel de développement intéressant.<br /><br />Opportunité à saisir!!!<br />Je reste à votre disposition pour vous organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 67 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

## Commun

Pied carré fini: 25 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 80 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 1,143  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199608

