



## Maison DINARD



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 354,481.2

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Dinard  
Indicatif régional: 35800  
Soumis: 05/03/2026

### Description:

Située à Dinard (35800), cette maison bénéficie d'un emplacement intéressant, réputé pour sa proximité des plages (900m) et des commerces locaux (250m) ; cadre de vie idéal pour les amoureux de la mer et de la tranquillité.  
Érigée sur un terrain de 183 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'un garage et d'un agréable jardin clos exposé sud-ouest ouvrant sur le séjour. Idéal pour profiter des journées ensoleillées en plein air.  
À l'intérieur, cette maison de 84 m<sup>2</sup> propose un séjour salle à manger, une grande cuisine, toilettes séparées, et salle d'eau, et 3 chambres à l'étage offrant un confort optimal pour une famille. Garage et buanderie.  
Construite en 1978, elle se compose de 4 pièces au total.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 307 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 295 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,07 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Année: 1978

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 183 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 225

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197254

