



## Rare : Maison de plain-pied 5 ch + studio indépendant



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 352,367.49

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Villeperdue
Indicatif régional:	37260
Soumis:	06/03/2026

### Description:

Vous recherchez une maison de plain pied à 20 mn en TER de Tours? Cette maison est faite pour vous!<br /><br />Située au fond d'une impasse, sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, cette maison de 121 m<sup>2</sup> de plain-pied offre une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 5 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une buanderie.<br /><br />Sur les extérieurs, une très grande terrasse longe toute la façade de la maison : un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour recevoir, profiter des beaux jours ou simplement savourer le calme. Une pergola vient compléter cet espace.<br /><br />Vous bénéficiez également d'un grand garage indépendant de 33 m<sup>2</sup> et d'un espace aménagé de 20 m<sup>2</sup> avec kitchenette, salle de bain et mezzanine en fond de parcelle, parfait pour recevoir, télétravailler ou faire une location saisonnière.<br /><br />A votre disposition pour toute visite!<br /><br />Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2008

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 141 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1004 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 95

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1608678

