



Maison 3 chambres - jardin - centre-bourg



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 249,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Clavette
Indicatif régional:	17220
Soumis:	06/03/2026

Description:

Située dans une rue calme au coeur de Clavette (17220), cette maison bénéficie d'un environnement paisible à proximité des commodités, écoles et bus accessibles à pied. À l'extérieur, cette maison bénéficie d'une parcelle de près de 230 m² comprenant une terrasse, un jardin, un abri et un espace de stationnement avec un grand garage, offrant ainsi des espaces extérieurs pratiques et agréables sans aucun vis à vis. À l'intérieur, la maison de près de 100 m² propose au rez-de-chaussée une cuisine, un double salon/séjour avec cheminée, et à l'étage, trois chambres lumineuses avec parquet massif au sol ainsi qu'une grande salle d'eau. Construite en 1965, cette maison traditionnelle qui allie à la fois charme et confort est tout à fait vivable en l'état permettant ainsi que réaliser les travaux de rafraîchissement à votre rythme. Idéal pour un premier achat ! Visite virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 305 €

Honoraires charge acquéreur : 13 695 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1965

Commun

Chambres: 3



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	227 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	191
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1611736
-----------	---------

