



Studio vue sur piscine Arcachon quartier l'Aiguillon



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 202,766.53

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Arcachon
Indicatif régional: 33120
Soumis: 06/03/2026

Description:

Situé à Arcachon dans le quartier recherché de l'aiguillon, ce charmant appartement de 19 m² offre un cadre de vie idéal au cœur de cette station balnéaire réputée du sud-ouest de la France. Idéalement situé, cet appartement offre une vue sur la piscine en retrait des nuisances sonores et bénéficie de la proximité des commerces, restaurants et services, ainsi que d'un accès rapide aux transports en commun pour faciliter les déplacements quotidiens. Un ascenseur permet un accès direct à l'appartement.
Construit en 1977, ce studio se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette intégrée donnant sur un balcon, d'une salle d'eau fonctionnelle et de toilettes intégrés. Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif, ce bien bénéficie d'une localisation attrayante pour profiter pleinement du charme et des atouts d'Arcachon.
Vous avez la possibilité d'acquérir ou de louer une place de parking. Un deuxième studio de 27 m², attenant, vous est également proposé à la vente.
Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement et contactez moi, de préférence par téléphone.
Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 290 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1977

Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 19 m²

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 172

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714039/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613936

