



APPARTEMENT 3 CHAMBRES PROCHE CENTRE VILLE DE COGNAC



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 152,138.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cognac
Indicatif régional:	16100
Soumis:	06/03/2026

Description:

A Cognac, à proximité du centre ville, je vous propose de découvrir cet appartement lumineux de 74m² environ au dernier étage d'une résidence fermée avec ascenseur. Il propose une entrée avec placard, une belle pièce de vie s'ouvrant sur un balcon qui domine la ville, une cuisine équipée, trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau rénovée, un WC indépendant. Une cave, une place de parking, un garage et un local à vélos commun complètent ce bien. Le chauffage est au gaz. Acquéreurs et confrères, je reste à votre disposition pour des précisions complémentaires.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 142 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 74 m²
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 360

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613071

