



Immeuble de caractère à rénover, 6 appartements et une tour médiévale au coeur historique de Salins-les-Bains



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 75,105.76

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté
Ville: Salins-les-Bains
Indicatif régional: 39110
Soumis: 06/03/2026

Description:

Situé en plein cœur du centre-ville de Salins-les-Bains, cet ensemble immobilier rare développe environ 354 m² habitables et offre un potentiel exceptionnel pour un projet patrimonial, locatif ou mixte. L'ensemble se compose de : Six appartements Un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité Une tour médiévale du XVI^e siècle, élément architectural remarquable et chargé d'histoire Un petit terrain attenant Un garage L'immeuble nécessite une rénovation complète, avec des travaux structurels et techniques importants à prévoir. Ce bien s'adresse à un investisseur averti, un professionnel de la réhabilitation ou un porteur de projet souhaitant valoriser un patrimoine ancien dans un secteur recherché. La présence de la tour du XVI^e siècle confère à cet ensemble un caractère unique, offrant la possibilité d'un projet à forte identité : création de logements de standing, résidence touristique, activité culturelle ou projet mixte habitation/commercial. Points forts : Emplacement central stratégique Surface exploitable importante Cachet historique rare Potentiel de valorisation significatif après travaux Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Étude de faisabilité et estimation des travaux recommandées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1700

Commun

Pied carré fini: 354 m²

Dimesions du lot: 312 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614612

