



Lot de 7 appartements T3 avec cave et balcon – Revenus locatifs –



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 999,484.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Béziers
Indicatif régional:	34500
Soumis:	06/03/2026

Description:

Situé dans un secteur recherché de Béziers, entre les Allées Paul Riquet et les Arènes, cet ensemble de 7 appartements au sein d'un immeuble élevé de 2 étages offre une configuration fonctionnelle et homogène, idéale pour un investissement locatif.

Les appartements, d'environ 69 m² chacun, comprennent :

- Séjour lumineux avec accès à un petit balcon
- Cuisine séparée également ouverte sur un balcon
- 2 chambres
- Cagibi / espace de rangement
- Salle d'eau et WC séparés

Les deux appartements situés au rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin, et chaque logement dispose d'une cave privative.

Informations financières

- Loyers estimés entre 600 € et 700 € par mois, selon les appartements.
- Idéal pour investisseurs souhaitant constituer ou compléter un patrimoine locatif.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi !

Le bien comprend 15 lots, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 865 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1950

Commun

Pied carré fini: 483 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 150

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612316

