



jolie maison a rafraichir avec beaucoup de potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 229,681.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Les Peintures
Indicatif régional:	33230
Soumis:	06/03/2026

Description:

Située dans la commune chaleureuse et verdoyante de Les Peintures (33230), cette maison de 120 m² sur un vaste terrain de 4000 m² offre un cadre de vie paisible en pleine campagne. Proche des écoles et des collèges, elle facilite également les déplacements grâce aux arrêts de bus et de train à proximité. L'interphone assure sécurité et commodité, la pierre de la façade apportent charme et robustesse. Une terrasse, une véranda et un jardin complètent harmonieusement l'extérieur, avec un parking extérieur, un garage pour voitures plus d'autres dépendances. À l'intérieur, cette maison à rafraîchir datant de 1997 présente un potentiel intéressant avec ses 5 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Les 3 places de parking offrent un confort supplémentaire. Avec un aménagement simple et fonctionnel, cette propriété offre un espace de vie propice à la personnalisation et à la création de votre cocon familial. À vous de donner vie à ce bien en y apportant votre touche personnelle pour en faire un lieu accueillant et confortable. Eligible au prêt à taux zéro pour les primo -accédants ptz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 194 750 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1997

Commun

Chambres: 2



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	4000 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	282
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T714662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609280
-----------	---------

