



Un intérieur lumineux à l'ambiance douce et parfaitement soignée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 585,570.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Kervignac
Indicatif régional:	56700
Soumis:	06/03/2026

Description:

Au fond d'une impasse paisible, découvrez une propriété baignée de lumière et pleine de charme qui séduit par ses volumes généreux, son potentiel familial et son environnement résidentiel privilégié.
Édifiée sur plusieurs niveaux, elle propose au sous-sol un vaste garage ainsi que deux pièces complémentaires et une buanderie, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, espace loisirs, stockage...).
Le rez-de-chaussée surélevé s'organise autour d'un hall d'entrée accueillant desservant trois chambres, un séjour-salon lumineux propice aux moments de convivialité, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes.
À l'étage, deux chambres supplémentaires, des espaces de rangement, une salle d'eau, des toilettes et un très grand grenier complète l'ensemble
Une propriété idéale pour accueillir famille et invités en toute sérénité.

À l'extérieur, d'agréables terrasses en bois prolongent les espaces de vie et invitent à profiter pleinement des beaux jours. Le terrain, partiellement clôturé (division en cours), laisse entrevoir de belles perspectives d'aménagement paysager.

Une opportunité rare dans un secteur recherché, conjuguant tranquillité, fonctionnalité et qualité de vie.
Elle offre un confort incomparable, une décoration soignée, un niveau d'entretien très bon, des volumes généreux et un jardin aux multiples espaces, ainsi que deux terrasses sécurisées et bien exposées.
Une rénovation où tout a été pensé en confort et en qualité de vie. Un bien rare sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1971

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 145 m²

Dimesions du lot: 960 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 165

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T714701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603975

