



IMMEUBLE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,942,145.92

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	06/03/2026

Description:

Situé au cœur de Bordeaux (33000), ce bien bénéficie de l'animation et du charme de cette ville réputée pour ses vignobles prestigieux, son architecture élégante et son atmosphère chaleureuse. Dans ce quartier dynamique, les habitants profitent de la proximité de nombreux commerces, restaurants, écoles et espaces verts, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. Cet immeuble imposant s'étend sur une surface de 476 m², sur un terrain de 249 m². Il se compose d'un rez-de-chaussée abritant un local commercial loué à 3500 euros HC Bail longue durée. 5 appartements T1, T2, T2 duplex et T3 + 1 local commercial au rez de chaussée. Trois logements au premier étage (T3, T2, T1) Un logement de type 2 au 2ème étage Un logement de type 2 Bis au 2ème 3ème étage. Avec ses multiples possibilités d'aménagement et son emplacement stratégique, cet immeuble offre un potentiel d'investissement remarquable pour des projets diversifiés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 648 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini:	476 m ²
Dimesions du lot:	249 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 272

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616485

