



Sectorisé Jean-Baptiste Say – Familial lumineux



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,087,211.39

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Indicatif régional: 75016
Soumis: 06/03/2026

Description:

À vendre - Paris 16^e - Auteuil - Mirabeau - Avenue de Versailles - Secteur Jean-Baptiste Say
Situé avenue de Versailles, dans un immeuble de standing édifié en 1958 par l'architecte Jean Ginsberg, avec gardien et ascenseur, appartement familial de 103,76 m² loi Carrez au 5^e étage.
Traversant Est/Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un fort potentiel d'aménagement.
Il se compose actuellement d'un grand double séjour exposé Est sur l'avenue, d'une chambre également côté rue exposée Est, d'une cuisine indépendante et de deux chambres sur cour exposées Ouest, d'un bureau, d'un dressing, d'une salle de bains et de toilettes séparées.
La configuration actuelle propose trois chambres, avec de nombreuses possibilités d'évolution : cuisine ouverte sur le séjour, aménagement en deux ou quatre chambres selon les besoins, et création possible d'une salle de douche supplémentaire.
Une cave en sous-sol complète ce bien.
À 130 mètres du métro Mirabeau (ligne 10) et à moins de 10 minutes à pied du village d'Auteuil, à proximité des commerces et des établissements scolaires du secteur dont le lycée Lycée Jean-Baptiste-Say.
Visites sur rendez-vous. Disponible 7j/7.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 930 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 902 100 €

Honoraires charge acquéreur : 27 900 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1958

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 104 m²
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 246

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616312

