



Bar Licence 4 - Restaurant 100 couverts - Chambres



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 459,456.65 |

Location

| | |
|-----------------------|---------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville: | Nanterre |
| Indicatif régional: | 92000 |
| Soumis: | 06/03/2026 |

Description:

Fonds de commerce
Immeuble indépendant
Vitrine : 17 ml en angle

Au RDC :
Entrée et dégagement de 25 m²
Doublés toilettes PMR de 10 m²
Bar Comptoir Licence 4 de 40 m²
Salle de restaurant de 86 m² avec patio : 100 couverts
Cuisine Gaz toute équipée de 22 m² avec Extraction 400
Cave saine de 55 m² de réserves et grande chambre froide

Aux étages :
10 chambres meublées de 10 à 12 m² aux sanitaires communs
+ 2 studios de 20 m² avec kitchenettes et salles d'eau
Accès indépendant du restaurant
CA chambres : 8 k€ /mois

Loyer pour l'ensemble : 6 k€ /mois
Toutes taxes et charges comprises
Bail de 2024

Une très belle affaire 3-en-1
Quartier dynamique des Goulvents
Clientèle résidentielle le soir et professionnelle le midi :
Bureaux, Banques, Z.I., Point P, Plateforme du Bâtiment, Daikin, Vinci,...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 399 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 000 € HT + 0 € TVA, soit 375 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun



Pied carré fini: 310 m²
Dimensions du lot: 233 m²

Room details

Total rooms: 14

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616266

