



ARCACHONNAISE RÉNOVÉE AU CŒUR DE SAINT-FERDINAND



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 577,890.24

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	06/03/2026

Description:

Découvrez une pépite immobilière nichée dans le quartier prisé de Saint-Ferdinand, à Arcachon. Cette maison de style typiquement arcachonnais, entièrement rénovée avec soin, offre un cadre de vie unique, mêlant charme et modernité.

- D'une superficie de 47 m², elle se compose :
- D'une pièce à vivre, agrémentée d'une cuisine américaine aménagée et équipée.
- D'une chambre cosy et de sa salle d'eau.
- D'une mezzanine, permettant d'accueillir jusqu'à trois couchages.

À l'extérieur, laissez vous séduire par une terrasse intime avec jacuzzi, parfaite pour vous détendre après une journée à la plage, située à quelques minutes. Un garage à vélos indépendant complète ce bien, idéal pour explorer les alentours en toute simplicité.

Idéal pour un pied-à-terre sur le Bassin d'Arcachon ou un investissement locatif, cette maison offre un emplacement exceptionnel, au calme, à deux pas des commerces, des écoles et de la plage.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun



Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m ²
Dimesions du lot:	55 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	158
---	-----

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1616103
-----------	---------

