



## Maison de charme au cœur de Malestroit



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 174,849.73

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Malestroit
Indicatif régional:	56140
Soumis:	06/03/2026

### Description:

Située en plein centre de Malestroit, à proximité immédiate des commerces et des commodités, cette maison pleine de charme saura vous séduire par son authenticité et son emplacement privilégié. Petite cité de caractère très appréciée dans le Morbihan, Malestroit offre un cadre de vie agréable avec ses ruelles pittoresques et son architecture chargée d'histoire. <br /><br />La maison entièrement meublée se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec coin cuisine ainsi que d'un WC. <br /><br />Au premier étage, vous découvrirez une chambre avec salle d'eau. <br /><br />Au deuxième étage, une seconde chambre complète l'ensemble. <br /><br />Avec son mélange de pierre et de bois, ce bien dégage une atmosphère chaleureuse et authentique, idéale pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement. <br /><br />Un bien plein de caractère, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	41 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 21 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 169

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715244/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615983

