



## NIORT APPARTEMENT 1 CHAMBRE, DEUX BALCONS ET CAVE !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 98,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Niort  
Indicatif régional: 79000  
Soumis: 06/03/2026

### Description:

NIORT APPARTEMENT 1 CHAMBRE, DEUX BALCONS ET CAVE ! Venez découvrir en exclusivité à Niort proche des commerces, ce magnifique appartement d'environ 48 m<sup>2</sup> avec cave. Situé au troisième étage sur trois, cet appartement sera vous séduire avec son entrée avec dressing, un salon/ séjour ayant un accès sur le balcon et une cuisine séparée, aménagée et équipée avec accès sur la terrasse couverte avec placard et le balcon. Dans le prolongement, vous trouverez une chambre avec accès sur le second balcon, la salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Stationnement gratuit. A visiter sans tarder ! Coup de cœur garanti !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1016 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun



Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 48 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 209

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715261/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715261/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615847

