



## Maison Individuelle 4 Chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 442,371.27

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Plessis-Pate
Indicatif régional:	91220
Soumis:	06/03/2026

### Description:

Dans un quartier calme et pavillonnaire, proche des écoles, je vous invite à venir découvrir cette maison individuelle éditée sur une parcelle 366 m<sup>2</sup>. Offrant environ 110 m<sup>2</sup> habitables et 158 m<sup>2</sup> au sol elle dispose au rez de chaussée d'une entrée avec placard, beau séjour de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant accès de plain pied au jardin, cuisine, Wc et de l'espace très pratique avec une remise ou atelier, cave, chaufferie et garage avec portail électrique.<br />L'étage quand à lui est composé d' un dégagement desservant une chambre parentale avec placard et salle de bains avec WC, trois chambres, salle d'eau et WC. De nombreux placards de rangement sont aménagés.<br />Pour votre confort, vous apprécierez les fenêtres en double vitrage, tableau électrique refait en 2024, chaudière à gaz récente et la climatisation réversible qui apporte un vrai confort au quotidien et une bonne efficacité énergétique.<br />Vous souhaitez la découvrir ? Je suis à votre disposition pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 366 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 179

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615223

