



Grands volumes, charme de l'ancien.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 712,984.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blanquefort
Indicatif régional:	33290
Soumis:	06/03/2026

Description:

Nadia Boutellis Safti Immobilier vous présente cette nouvelle Exclusivité. Situé au cœur du centre bourg de Blanquefort, le bien bénéficie d'un environnement pratique avec commerces de proximité, services et équipements municipaux accessibles à pied. Le secteur dispose d'une offre scolaire complète (maternelles, écoles élémentaires et collège à proximité), adaptée aux familles. Il est bien desservi par les transports avec le tramway, Tramway de Bordeaux ligne E, la gare de Gare de Blanquefort et plusieurs lignes de bus reliant rapidement Bordeaux. Actuellement utilisé comme local médical, ce bien aux beaux volumes vous séduira tout autant pour une habitation principale, après quelques travaux et un réaménagement de l'espace. Pour un usage d'habitation, il sera nécessaire de créer une cuisine et une salle de bain. Le bien est toutefois en très bon état et offre tout le charme de l'ancien. Il dispose d'une surface principale de 181 m², complétée par une surface supplémentaire de 82 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez 5 belles pièces ainsi qu'un WC aux normes PMR (personnes à mobilité réduite). À l'étage, vous découvrirez 2 belles pièces supplémentaires ainsi qu'un second WC. Venez découvrir cette ancienne laiterie pleine de caractère, qui saura vous séduire par son authenticité et son potentiel. Le bien est également équipé d'une climatisation réversible. Grâce à son emplacement, il conviendra parfaitement à une profession libérale ou à un projet mixte habitation / activité. Pour plus d'informations, contactez moi rapidement avant qu'il ne soit trop tard !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 606 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Chambres: 5

Pied carré fini: 181 m²

Dimesions du lot: 210 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique 215
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614370

