



## Belle maison Lochoise en tuffeau



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 287,600.62

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Loches
Indicatif régional:	37600
Soumis:	06/03/2026

### Description:

Paola LAMOUR vous propose à LOCHES cette maison qui profite d'un emplacement idéal entre campagne et ville, tout en restant proche des écoles, lycées, collèges, services et tous commerces.<br /><br />Cette propriété dispose d'un jardin d'agrément avec un espace barbecue pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, d'une pièce troglodyte avec tomette et four à pain en fonction, d'une cave à vins, et d'un garage. La façade en pierre de taille et la toiture en ardoise apportent charme et caractère à la propriété.<br /><br />L'habitation de 110 m<sup>2</sup> propose un aménagement fonctionnel avec une entrée et départ d'escalier, une grande cuisine aménagée et équipée, un beau salon/séjour, des WC, une salle d'eau avec douche italienne et une chaufferie. A l'étage un palier/couloir dessert trois chambres dont une avec dressing, des WC, et une pièce d'eau. Chauffage central et eau chaude sanitaire sur chaudière à pellets, huisseries double vitrage, cette maison offre confort et économies d'énergie. Je suis à votre disposition...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 246 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1999 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 248

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715455/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602785

