



Maison centre ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 456,091.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Brede
Indicatif régional:	33650
Soumis:	06/03/2026

Description:

Située en plein centre de notre charmante commune de La Brède (33650), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et familial, à deux pas des commerces et des écoles. Ici, oubliez la voiture : tout se fait à pied !
D'une surface de 142 m², elle s'implante sur une parcelle de même surface, offrant un agréable espace extérieur. Plusieurs places de stationnement assurent praticité et confort au quotidien. Cour, jardin et terrasse complètent l'ensemble, parfait pour profiter de moments de détente en plein air.
À l'intérieur, cette maison R+1 propose un agencement fonctionnel et bien pensé.
À l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse entrée, un WC, un salon / salle à manger, une cuisine équipée, ainsi qu'un local technique.
Très bien agencée, elle n'attend plus que vos meubles.
? Les + : proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 142 m²
Dimensions du lot: 142 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 112

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T715461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600003

